

Số: 61 /TB-UBND

Nguyễn Du, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức lưu động thực hiện rà soát, thu thập dữ liệu và đăng ký đất đai khu vực xã Quỳnh Sơn cũ, xã Nguyễn Du

Thực hiện Kế hoạch số 145/KH-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh về hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; UBND xã Nguyễn Du tổ chức thành lập tổ công tác lưu động **thực hiện rà soát, thu thập dữ liệu và đăng ký đất đai** lưu động đến các thôn, xóm. Việc thực hiện nhằm bảo đảm thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích, số tờ, số thửa và các thông tin liên quan đến thửa đất được đầy đủ, chính xác; đồng thời tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện các thủ tục về đất đai sau này.

1. Đối tượng thực hiện

Tất cả các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nguyễn Du, bao gồm:

- Đất ở (đất thổ cư);
- Đất nông nghiệp trong làng, ngoài đồng;
- Đất nuôi trồng thủy sản;
- Các loại đất khác do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.

Đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tổ công tác tại các thôn kiểm tra, đối chiếu thông tin trên Giấy chứng nhận với dữ liệu đang quản lý để cập nhật, bổ sung những thông tin còn thiếu hoặc chưa chính xác.

Đối với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tổ công tác hướng dẫn người dân kê khai, đăng ký và cập nhật dữ liệu đất đai, làm cơ sở cho công tác quản lý và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Nội dung Tổ công tác thực hiện tại thôn

- Thu thập, cập nhật, bổ sung các thông tin đất đai còn thiếu hoặc có biến động.
- Hướng dẫn người dân thực hiện đăng ký đất đai, kê khai đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.
- Hướng dẫn người dân bổ sung hồ sơ, giấy tờ đối với những trường hợp có biến động về đất đai như chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, giao đất, thu hồi đất...
- Tổng hợp những trường hợp còn vướng mắc để UBND xã xem xét, hướng dẫn hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

3. Hồ sơ, giấy tờ người dân cần cung cấp:

- Bản Phô tô căn cước công dân của chủ sử dụng đất và những người cùng có quyền sử dụng chung thửa đất;
- Bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Sổ đỏ/Sổ hồng) đã được cấp;

- Các giấy tờ pháp lý khác liên quan đến thửa đất có biến động như: giấy tờ giao đất, quyết định thu hồi đất, giấy tờ tặng cho, thừa kế, chuyển nhượng chưa sang tên...

Đề nghị nhân dân cần pho tô chuẩn bị trước đầy đủ giấy tờ trên để Tổ công tác thực hiện hướng dẫn, thu thập đảm bảo nhanh chóng, chính xác.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện: Tại khu vực xóm La Triều, Đại Phú, Thượng Thọ thôn Quỳnh Sơn, thôn An Khoái, thôn Cẩn Du.

- Bắt đầu Từ ngày 19/9/2026 (Thứ bảy).

+ Buổi sáng: Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút,

+ Buổi chiều: Từ 13h30 phút đến 17h00.

- Địa điểm: Tổ công tác đến trực tiếp tại các hộ gia đình.

5. Ban chỉ uỷ, Ban công tác mặt trận, trưởng thôn có trách nhiệm:

- Thông báo liên tục cho các hộ gia đình, cá nhân nắm được các hồ sơ giấy tờ cần cung cấp, chủ động pho tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), căn cước công dân của chủ sử dụng đất trước khi đến làm việc;

- Tiếp nhận mẫu biểu từ phòng kinh tế, phân chia mẫu đơn thành từng hộ, từng xóm; phân công cho mỗi thành viên tổ công tác phụ trách từ 10-30 hộ đến từng nhà cấp phát mẫu đơn, hướng dẫn kê khai và thu nhận bản pho tô sổ đỏ, CCCD, mẫu đơn đã hoàn thiện (*không cần công chứng, chứng thực*);

- Kiểm tra lại thông tin trên sổ đỏ, đơn đăng ký đất đai; chia thành từng loại như đã hướng dẫn; tổng hợp hồ sơ thu thập theo từng tổ, từng thôn nộp về phòng kinh tế hàng ngày vào cuối ngày thu thập (*đầu mỗi tiếp nhận số liệu đồng chí Lê Phương Linh phòng Kinh tế. SĐT: 0989.693.880*).

6. Các hộ gia đình, cá nhân

Đề nghị toàn thể nhân dân chủ động pho tô chuẩn bị đầy đủ các bản sao sổ đỏ (nếu có) CCCD, các giấy tờ liên quan đến đất đai để Tổ công tác kiểm tra, hướng dẫn, thu thập được nhanh chóng, thuận tiện.

Đây là việc làm thiết thực ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích của người sử dụng đất, góp phần bảo đảm thông tin đất đai chính xác, hạn chế sai sót, phòng ngừa tranh chấp và tạo thuận lợi khi thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp cũng như các giao dịch đất đai khác sau này.

UBND xã Nguyễn Du trân trọng đề nghị các tổ công tác, các hộ gia đình, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện đầy đủ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT -UBND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Ban lãnh đạo các thôn;
- Tổ công tác;
- Lưu VT. KT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Tuấn

